



## Strada privata: quando diventa a uso pubblico?

Per la II sezione civile della Suprema Corte, una strada vicinale rientra nella categoria di quelle pubbliche o a uso pubblico quando, pur senza perdere la titolarità della proprietà che rimane comunque privata, venga fornita la dimostrazione della destinazione al servizio della collettività.

di Luca Tantalò - Avvocato

Cass. civ., sez. II, ord., 25 novembre 2024, n. 30291



La vicenda parte dalla richiesta del proprietario di un immobile, che convenne in giudizio il suo vicino, affinché venisse accertato il suo **diritto di passaggio**, sia a piedi che con veicoli, lungo la **strada corrente al confine con i terreni di ambo le parti**, stante l'asserita **natura pubblica** della stessa, chiedendo che al convenuto fosse ordinato di astenersi da ogni condotta volta impedirne l'utilizzo. In via subordinata, chiese che venisse accertato l'acquisto per intervenuta usucapione ultraventennale, della servitù di passaggio pedonale e carrabile in favore del proprio fondo.

In primo grado, la domanda veniva accolta, in quanto il tribunale di Mantova dichiarò costituita per intervenuta usucapione ventennale la servitù di passaggio pedonale e carrabile in favore del fondo di proprietà dell'attore e a carico di quello di proprietà del convenuto; questi propose appello. La Corte d'appello di Brescia non solo lo rigettò, ma accolse l'appello incidentale dell'originario attore dichiarando che egli avesse il diritto di percorrere a piedi e con veicoli la strada in questione, prescrivendo all'appellante di astenersi da ogni condotta volta impedirne l'utilizzo e condannandolo anche ...

**Cass. civ., sez. II, ord., 25 novembre 2024, n. 30291**