

È vietata la sopraelevazione qualora vengano violate le norme antisismiche



La considerazione delle caratteristiche del territorio nella sopraelevazione degli edifici, e la loro inosservanza determina una presunzione di pericolosità.

Studio Frivoli - Avvocato

Cass. civ., sez. II, 4 dicembre 2024, n. 31032

Il caso

Con atto di citazione gli attori convenivano in giudizio i convenuti, esponendo di essere **proprietari pro indiviso di un immobile**, mentre i convenuti erano proprietari di un **appartamento sovrastante** la loro proprietà, il quale disponeva di una scala in comune di accesso ai piani con altri unità immobiliari integranti un fabbricato avente una copertura a falde che superava di qualche metro la copertura del primo immobile; gli attori lamentavano che i convenuti avevano innalzato la falda del sottotetto, determinando un **maggior carico strutturale dell'immobile ed un pericolo per la sua stabilità e per l'aumento del rischio sismico**. Chiedevano la condanna al ripristino dello stato dei luoghi ed il risarcimento dei danni. Si costituivano i convenuti resistendo alla domanda.

A seguito di CTU, il Tribunale accoglieva la domanda e condannava i convenuti al pagamento dell'indennizzo ex art. 1127 c.c.

Avverso tale sentenza veniva proposto appello innanzi alla Corte territorialmente competente, la quale con sentenza parziale riteneva che la **sopraelevazione non arrecasse pregiudizio alla staticità dell'edificio**; osservava, sulla base delle risultanze della CTU, che in epoca remota l'e...

Cass. civ., sez. II, sent., 4 dicembre 2024, n. 31032