

Il verbale affisso in bacheca non assicura la conoscenza

Assemblea/1

Il Tribunale di Torre Annunziata (sentenza 2463/2024) ha precisato che l'apposizione del verbale nella bacheca condominiale è una forma di comunicazione che non consente di risalire con certezza sia al momento dell'inoltro da parte del mittente sia a quello del ricevimento da parte del destinatario. Quindi, non vi è compiuta e adeguata conoscenza da parte delle destinatarie del verbale e

del suo intrinseco contenuto con conseguente decorrenza da tale momento del termine per l'impugnazione.

Il Tribunale è stato chiamato a decidere su una vicenda riguardante due condomine che avevano citato in giudizio il condominio per ottenere l'annullamento delle delibere assunte in una assemblea alla quale non erano state invitate e delle quali avevano avuto notizia da un estratto del verbale rinvenuto nella bacheca posta nell'androne dello stabile.

—**Luana Tagliolini**