
Non si approvano spese nel punto relativo a «varie ed eventuali»

Assemblea/2

In ogni avviso di convocazione di assemblea compare all'ordine del giorno la dicitura varie ed eventuali. Cosa deve intendersi con queste due parole? La sentenza del Tribunale di Napoli 5377/2024 precisa che l'argomento inserito nelle «varie ed eventuali» non può preludere ad alcuna decisione vera e propria, ma solo riguardare comunicazioni a scopo di informazione, suggerimenti e/o proposte per future assemblee. Questo per-

ché l'avviso di convocazione serve e rendere edotto il condomino dei temi che si affronteranno, temi sui quali si preparerà prima dell'assemblea per riportare le proprie ragioni in quell'ambito.

Detto ciò, si può nelle varie ed eventuali rappresentare una preventiva condivisione di futuri ed eventuali assunzioni di impegni di spesa, ritenuti utili per la gestione di servizi condominiali, da sottoporre poi più in dettaglio, in un ordine del giorno specifico, alle valutazioni dell'organo assembleare.

—**Annarita D'Ambrosio**