

Dal 18 ottobre il podcast «Gentili condòmini»

L'iniziativa

L'appuntamento settimanale in dieci puntate è in versione sit-com

La vita in condominio è fatta di piccole e grandi problematiche. Per risolverle bisogna averle vissute, conoscere i propri diritti ed evitare di mettersi dalla parte del torto: è da questo as-

sunto che nasce il podcast del Sole 24 ore «Gentili condòmini» curato da Annarita D'Ambrosio, coautrice Monica De Benedictis, che ne cura anche regia e produzione, sotto il coordinamento editoriale di Alessandra Scaglioni e Daniele Bellasio.

Un prodotto che, con l'obiettivo di dare risposte ai tanti dubbi che la vita in comune pone, ha scelto di utilizzare una formula comunicativa molto particolare: la sit-com. L'ascoltatore vive con i condòmini di uno "speciale" condominio situazioni a cui abbiamo tutti assistito o che potremmo a breve dover

affrontare, trovando risposte nel diritto e nella normativa. E così ci ritroviamo di fronte all'ascensore guasto in un palazzo dove c'è chi lamenta la presenza di troppi B&B o il caso del bar che ha ottenuto l'autorizzazione a installare il gazebo sul marciapiede antistante il palazzo, il cui vociare della clientela disturba il riposo dei condòmini.

Scene di vita quotidiana riprodotte dalla condomina/autrice del podcast e da attori/condòmini con le risposte loro fornite dall'amministratore (l'attore Beppe Salmetti). Gentili condòmini, come l'intestazione delle comunica-

zioni dell'amministratore, si rivolge a tutti coloro che vivono in condominio, proprietari e inquilini, guardando anche ai condòmini più giovani. Ogni venerdì a partire dal 18 ottobre ci caleremo in una delle situazioni tipo, ascoltando la voce dei condòmini, le risposte dell'amministratore e i riferimenti normativi cui attenersi, per imparare a gestire al meglio la nostra convivenza forzata in condominio che, post Covid - sono i dati della crescita dello stalking condominiale a confermarlo -, diventa sempre più complessa.