

di **Massimiliano Carbonaro**

### SVILUPPO TERRITORIALE

## Nexta apre a Verona il presidio sul Nord Est

Nexta si rafforza nel Nord-Est con una sede a Verona e accoglie come nuova partner e nel CdA l'avvocata Alessandra Zotti. Specializzato nel supporto alle imprese familiari, lo studio ha scelto la città scaligera guardando a un territorio con una forte tradizione imprenditoriale e con una crescente domanda di servizi specialistici. Va in questo senso l'ingresso di Zotti, professionista con una lunga carriera come legale interno per importanti aziende italiane.

Nexta ha reso noto anche il rinnovamento del proprio Consiglio di amministrazione che vede come presidente Giulio Cerioli e come amministratori delegati Mauro Puppo e Marco Palamidessi e, appunto, tra i quattro consiglieri anche la nuova partner. «Siamo in un momento decisivo per la crescita di Nexta – ha commentato Puppo –.

L'apertura a Verona e la partnership con Alessandra Zotti rappresentano la nostra risposta all'esigenza espressa dalle realtà imprenditoriali del Nord Est. Il nostro obiettivo è continuare a supportare i family business con servizi personalizzati e qualificati, consolidando la nostra presenza nelle aree chiave del Paese».

### RIQUALIFICAZIONE URBANA

## Nove studi in campo per l'Ex Trotto di Milano

Team legali di primo piano coinvolti nel finanziamento del valore di 50 milioni da parte di Cdp e Banca Finint (15 milioni) nel progetto di riqualificazione dell'Ex Trotto di Milano. L'iniziativa, promossa da Hines, sarà realizzata attraverso il neo-costituito Fondo Affordable Senior Housing Ita, gestito da Prelios che ha acquistato la porzione dell'impianto ippico nel quale verranno realizzate 360 abitazioni.

**Gianni & Origoni e PedersoliGattai** hanno assistito Prelios e Hines per gli aspetti contrattuali e immobiliari relativi al trasferimento delle aree, mentre **DLA Piper** ha assistito Hines nella strutturazione complessiva dell'operazione. **SI – Studio Inzaghi** ha curato i profili di urbanistica, ambientali e autorizzativi. Gli aspetti fiscali della compravendita sono stati seguiti da **EY Studio Legale Tributario**.

**Chiomenti** ha assistito Banca Finint mentre per i profili legati alla negoziazione della documentazione finanziaria, **Legance e Orsingher Ortu - Avvocati Associati** hanno seguito Crédit Agricole Corporate and Investment Bank e Intesa Sanpaolo - Divisione Imicib. L'attività di due diligence fiscale a beneficio delle banche è stata condotta da **AndPartners Tax and Law Firm**.