

La mediazione congela il termine di decadenza

La riforma Cartabia, in tema di mediazione, non incide sull'interruzione del termine di decadenza che ricomincia a decorrere con il verbale negativo. La nuova stesura del testo normativo aveva condotto molti a ritenere che l'interruzione dovesse intendersi limitata alla presentazione dell'istanza di mediazione (alla notifica della stessa al condominio trattandosi di impugnazione di una delibera).

Il giudice di pace di Palermo, sezione III civile, il 28 marzo s ha precisato invece che nulla cambia perché iscrivere a ruolo il ricorso ancor prima di aver esperito il tentativo di conciliazione costringerebbe la parte, a versare gli importi a titolo di contributo unificato e diritti di cancelleria e, non ultimo, a sostenere le spese per la difesa tecnica. A quel punto, l'interesse alla conciliazione potrebbe venire meno, e il procedimento si risolverebbe in un puro step da effettuare, certamente in via obbligatoria, ma pro-forma, risultandone del tutto mortificata la natura deflattiva del contenzioso.

—**Rosario Dolce**