

1

## PRATICA EDILIZIA

Abilitazioni amministrative (se richieste dalla normativa) o, per l'attività edilizia libera, autocertificazione che attesta la data di inizio lavori e il fatto che gli interventi sono agevolati.

*Prov. Entrate 2 novembre 2011*

### ● Bonus ordinari



2

## CILAS

Comunicazione di inizio lavori asseverata per avviare gli interventi. Le varianti vanno comunicate a fine lavori, a integrazione della Cilas.

*DI 34/20, art. 119, co. 13-ter*

### ● Superbonus

3

## INVIO ALLA ASL

Comunicazione preventiva con la data di inizio dei lavori alla Asl locale, se richiesta dalla normativa in tema di sicurezza.

*Dlgs 81/2008, art. 99*

### ● Tutti i bonus

4

## NUOVA COMUNICAZIONE DELLE SPESE

Comunicazione delle spese sostenute dal 1° gennaio al 30 marzo 2024 e di quelle preventivate nel resto del 2024 e nel 2025. La comunicazione riguarda chi non ha chiuso il cantiere entro il 2023 e chi ha presentato o presenterà la Cilas o il titolo abilitativo nel 2024. Le informazioni vanno inviate all'Enea (per il super-ecobonus) o al Portale nazionale delle classificazioni sismiche (per il super-sismabonus). Contenuto, modalità e termini saranno definiti da un Dpcm.

Per l'antisismica, ci sarebbe anche un'altra trasmissione di dati all'Enea – tuttora inattuata – prevista dal Dpnr.

*DI 39/24, art. 3, e DI 36/22, art. 24*

### ● Superbonus

5

## CCNL DEL SETTORE EDILE

Obbligo di indicare nell'atto di affidamento dei lavori e nelle fatture che l'impresa applica il

contratto collettivo del settore edile (stipulato dalle associazioni datoriali e sindacali più rappresentative a livello nazionale) nel caso di lavori edili indicati all'allegato X del Dlgs 81/2008 di importo superiore a 70mila euro.

*Legge 234/21, art. 1, co. 43-bis*

● **Tutti i bonus** (per lavori edili oltre la soglia, tranne bonus mobili e bonus giardini)

6

## CERTIFICAZIONE SOA

Certificazione Soa (ex articolo 84 del Dlgs 50/2016) delle imprese appaltatrici o subappaltatrici al momento della stipula del contratto per l'esecuzione di lavori di importo superiore a 516mila euro.

*DI 21/22, art. 10-bis*

● **Tutti i bonus** (tranne bonus mobili e bonus giardini)

7

## RELAZIONE TECNICA

Relazione tecnica di progetto (o provvedimento regionale equivalente) rilasciata – ove richiesta dalla norma – dai progettisti per attestare la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici.

*Dlgs 192/05, art. 8, co. 1*

● **Super-ecobonus, ecobonus**

8

## RELAZIONE E ASSEVERAZIONE ANTISISMICA

Asseverazione del progettista dell'intervento strutturale ("allegato B") in merito alla classe di rischio dell'edificio precedente i lavori e quella conseguibile con l'intervento (anche demolizione e ricostruzione). Ricevuta di deposito, allo sportello unico per l'edilizia, dell'asseverazione del progettista e dell'attestazione del direttore dei lavori e del collaudatore statico in merito all'ultimazione dei lavori e agli stati di avanzamento (conformità al progetto depositato).

*Dm 58 del 28 febbraio 2017, art. 3, co. 2 e 5*

● **Super-sismabonus, sismabonus**

9

## BONIFICO PARLANTE

Bonifico bancario o postale "parlante" (con causale, codice fiscale del beneficiario della detrazione e numero di partita Iva del destinatario del

bonifico). Documentazione per le spese il cui pagamento può non avvenire con bonifico (oneri di urbanizzazione, autorizzazioni, concessioni). Vanno conservate anche le fatture e le ricevute.

*Dm 41/1998, art. 1, co. 3*

● **Tutti i bonus** (tranne bonus mobili e bonus giardini)

10

## ASSEVERAZIONE TECNICA E DI CONGRUITÀ

Asseverazione di un tecnico abilitato, che attesti la conformità dei lavori di efficientamento energetico ai requisiti tecnici richiesti e la congruità delle spese, da inviare all'Enea con Ape pre e post lavori. Per gli interventi antisismici, asseverazione da parte dei professionisti incaricati della progettazione strutturale, direzione dei lavori delle strutture e collaudo statico, sempre con l'attestazione della congruità delle spese. Il documento va rilasciato al termine dei lavori o per ogni stato di avanzamento.

*DI 34/20, art. 119, co. 13 e 13-bis*

● **Superbonus**



11

## CONGRUITÀ DELLE SPESE

Asseverazione di congruità delle spese sostenute, tranne che per i lavori in edilizia libera o di importo totale fino a 10mila euro su singole unità o parti comuni.

*DI 34/2020, art. 121, co. 1-ter, lett. b)*

● **Bonus ordinari** (in caso di cessione o sconto in fattura)

12

## INVIO ALL'ENEA

Ecobonus: invio all'Enea, entro 90 giorni da fine lavori, della documentazione richiesta (con asseverazione di rispetto dei requisiti tecnici, congruità delle spese e Ape, tranne i casi in cui l'asseverazione può essere sostituita da una certificazione del produttore/fornitore/installatore). Questo invio è a pena di decadenza. Un altro invio all'Enea dei dati – a fini statistici e senza decadenza in caso di omissione – è previsto per i lavori di risparmio energetico agevolati dal bonus del 50% o l'acquisto di