

A cura dello Studio F. Ghiglione e A. Ghio

FISCO

LA SOMMA RICEVUTA DAL SOCIO – NON IMPRENDITORE - IN MISURA SUPERIORE AL COSTO DELLA PARTECIPAZIONE E' REDDITO DI CAPITALE (AGENZIA DELLE ENTRATE RISP. INTERPELLO N. 15 DEL 24 GENNAIO 2024)

Le somme ricevute da persone fisiche non imprenditori, titolari di quote auto-estinguibili di società di capitali, costituiscono redditi di capitale, per la parte eccedente il costo fiscale della partecipazione. Il maggior valore ricevuto sarà, quindi, assoggettato ad imposta sostitutiva pari al 26%. La precisazione viene fornita dall'Agenzia delle Entrate in merito ad una fattispecie di equity- crowdfunding, che aveva previsto la costituzione di una società con un aumento di capitale a mezzo emissione di quote di categoria speciale, c.d. "auto-estinguibili", prive di diritti amministrativi, da offrirsi in sottoscrizione a terzi. Le quote di categoria "speciale", all'atto dell'estinzione, riconoscevano all'investitore il rimborso del capitale sociale sottoscritto, oltre ad una quota di "rendimento" in funzione dell'andamento societario. Il maggior importo costituisce, secondo l'Agenzia, reddito di capitale.

L'AZIONE GIUDIZIALE PER LIBERARE LA CASA OCCUPATA DEVE ESSERE EFFETTUATA ENTRO TRE MESI DALL'ACQUISTO PER LA DETRAIBILITA' DEGLI INTERESSI SU MUTUO (AGENZIA DELLE ENTRATE RISP. INTERPELLO N. 13 DEL 23 GENNAIO 2024)

L'articolo 15, comma 1, lettera b) del TUIR prevede la detrazione del 19% degli interessi pagati per il mutuo ipotecario, contratto per l'acquisto dell'immobile da adibire ad abitazione principale e relative pertinenze. La norma prevede che, nel caso di acquisto un'unità immobiliare locata, la detrazione spetta a condizione che, entro tre mesi dell'acquisto, sia stato notificato al conduttore l'intimazione di licenza o sfratto per finita locazione e che, entro un anno dal rilascio, l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale.

NON RILEVANO AI FINI DELL'IMPOSTA SULLE DONAZIONI E SUCCESSIONI LA DONAZIONE EFFETTUATE DA UN SOGGETTO NON RESIDENTE A FAVORE DI UN RESIDENTE DI BENI NON ESISTENTI SUL TERRITORIO NAZIONALE (AGENZIA DELLE ENTRATE RISP. INTERPELLO N. 7 DEL 12 GENNAIO 2024)

Le donazioni di denaro, depositato presso un conto corrente estero, a favore di un soggetto residente disposte da un soggetto non residente, non rilevano ai fini dell'applicazione dell'imposta di donazione in Italia. Se, all'atto della donazione, il donante non è residente in Italia, l'imposta è dovuta solo per i beni ed i diritti che si trovano sul territorio nazionale, come previsto dal D.Lgs 346/1990.

PRECOMPILATA E REGISTRI IVA ESTESO AL 2024 IL PERIODO SPERIMENTALE (AGENZIA DELLE ENTRATE PROV. N. 11806 DEL 19 GENNAIO 2024)

Con il provvedimento del 19 gennaio 2024, l'Agenzia delle Entrate ha esteso a tutto il 2024 il periodo sperimentale della precompilata IVA (bozza dei registri IVA e dichiarazione IVA precompilata).

A DECORRERE DAL 4 GENNAIO 2024 E' ABROGATO L'ISTITUTO DEL RECLAMO-MEDIAZIONE NEL PROCESSO TRIBUTARIO (D.LGS 220/2023 – G.U. N. 2 DEL 3 GENNAIO 2024 – COMUNICATO STAMPA N. 13 DEL 22 GENNAIO 2024 - MEF)

A decorrere dal 4 gennaio 2024, è stata definitivamente abrogata la procedura del reclamo-mediazione, introdotto dal D.L. 98/2011, che aveva lo scopo di ridurre il contenzioso per tutte quelle controversie fiscali di importo non superiore a 50.000 euro. Tutti i ricorsi tributari di valore fino a 50.000 euro dovranno, quindi, essere depositati, presso la competente Corte di Giustizia Tributaria, entro trenta giorni dalla data di notifica. Il MEF, con proprio comunicato stampa, ha chiarito che l'istituto del reclamo-mediazione continua ad applicarsi ai ricorsi notificati fino al 3 gennaio 2024, in base alle disposizioni dell'articolo 17-bis, del D.Lgs 546/92.

ISTITUITO IL CODICE TRIBUTO PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA STRAORDINARIA SULL'INCREMENTO DEL MARGINE DI INTERESSE (AGENZIA DELLE ENTRATE RISOL.MINISTERIALE N. 7/E DEL 24 GENNAIO 2024)

L'articolo 26 del D.L.104/2023 ha istituito, per l'anno 2023, un'imposta straordinaria a carico delle banche, nella misura del 40% dell'incremento del margine di interesse. L'Agenzia delle Entrate ha, quindi, istituito i codici tributo per il versamento, con modello F24, di questo tributo. Tali codici sono: codice 2717 - Imposta straordinaria sull'incremento del margine di interesse - articolo 26, decreto-legge 10 agosto 2023, n. 104; codice 1947 - Imposta straordinaria sull'incremento del margine di interesse - INTERESSI - articolo 26, decreto-legge 10 agosto 2023, n. 104; codice 8955 - Imposta straordinaria sull'incremento del margine di interesse - SANZIONI - articolo 26, decreto-legge 10 agosto 2023, n. 104.

SCADENZE DEL MESE DI FEBBRAIO (AGENZIA DELLE ENTRATE COMUNICATO STAMPA DEL 23 GENNAIO 2024)

L'Agenzia delle Entrate ha aggiornato lo scadenziario del mese di febbraio. Entro il 29 febbraio (ultimo giorno del mese di febbraio) scade il termine per l'invio della comunicazione IVA del 4 trimestre 2023 e del pagamento dell'imposta di bollo relativa alle fatture emesse nel 4 trimestre 2023. Dal 1° febbraio, invece, è possibile trasmettere la dichiarazione annuale IVA 2024 per l'anno 2023, per poter utilizzare in compensazione il credito IVA al di sopra della soglia libera di Euro 5.000.

ARCHIVIO NAZIONALE DEI NUMERI CIVICI (AGENZIA DELLE ENTRATE COMUNICATO STAMPA DEL 19 GENNAIO 2024)

Dalla collaborazione tra l'Agenzia delle Entrate e l'Istituto Nazionale di Statistica, in accordo con l'Associazione nazionale Comuni italiani (ANCI), nasce l'Archivio nazionale dei numeri civici delle strade urbane – Annctu – una banca dati interattiva, con strade e numeri civici che appartengono al territorio dei Comuni italiani. Il nuovo database Annctu consente a cittadini, imprese e Pubbliche Amministrazioni di disporre di un riferimento unico per tutto il territorio nazionale, contenente l'elenco delle strade (denominazioni delle aree di circolazione) e i numeri civici dei Comuni italiani. Il nuovo servizio offre anche la possibilità di verificare gli indirizzi e di visualizzarne il posizionamento su una mappa, grazie ai dati che sono forniti, aggiornati e certificati dai Comuni.