

# Aste, linee guida del Cndcec per la gestione delle vendite

---

## Commercialisti

---

La Commissione «Esecuzioni mobiliari e immobiliari» del Cndcec affronta gli atti del professionista delegato e il relativo controllo da parte del giudice. Nel mirino le funzioni del professionista delegato alle vendite e le novità della riforma Cartabia. Il documento del Cndcec esamina la disciplina del reclamo e dei soggetti legittimati a proporlo, la stabilizzazione degli atti e le responsabilità del custode e del professionista delegato. Spazio alla fase della distribuzione del ricavato che risulta gestita dal professionista cui la riforma Cartabia ha attribuito sia la predisposizione del progetto di di-

stribuzione, sia la convocazione delle parti dinanzi a sé per l'audizione e la discussione sul progetto. In tale prospettiva trovano esplicitazione l'ordine di collocazione dei crediti e la chiusura del conto di procedura.

L'ultima parte del documento si sofferma sugli obblighi di adeguata verifica prescritti fornendo soluzioni per i professionisti delegati, senza sottrarsi a legittime perplessità di incompatibilità di tale previsione con l'obiettivo di semplificazione, speditezza e razionalizzazione del processo civile, auspicando un intervento legislativo per coniugare l'esigenza di prevenire fenomeni di riciclaggio con la necessità di assicurare la ragionevole durata dell'espropriazione forzata.

—**Giovanni Esposito**