



TRIBUNALE ORDINARIO DI NOLA  
UFFICIO DI PRESIDENZA

**Oggetto: INDICAZIONI OPERATIVE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI INSERIMENTO NELL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI DISPONIBILI A PROVVEDERE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA AI SENSI DEGLI ART. 534-BIS E 591-BIS C.P.C.**

**Formazione dell'elenco di cui all'art. 179 ter disp. att. c.p.c.**

Decreto N. 139/2023

Il Presidente del Tribunale

Rilevato che:

- per i procedimenti esecutivi instaurati successivamente al 28 febbraio 2023, potrà essere conferita la delega ex art. 534-bis e 591-bis c.p.c. ai soli professionisti iscritti in un apposito elenco, tenuto dal presidente del tribunale e formato da un comitato presieduto da questi o da un suo delegato e composto da un giudice addetto alle esecuzioni immobiliari e da un professionista iscritto nell'albo professionale, designato dal Consiglio dell'Ordine al quale appartiene il richiedente l'iscrizione all'elenco;

- con decreto N. 47 del 03.04.2023 è stato istituito il Comitato preposto alla formazione dell'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ex art. 179 ter disp. att. c.p.c.;

-in data 11.5.2023 si è svolta la prima riunione del suddetto Comitato;

-con nota N. 4927 del 16.6.2023 è stato rivolto Direzione generale della giustizia civile del Dipartimento degli affari di Giustizia del Ministero della Giustizia un apposito quesito volto a conoscere se per le domande di iscrizione nell'elenco in oggetto fosse prevista l'iscrizione a ruolo nel registro SICID VG (non diversamente dalle domande di iscrizione nell'albo CTU/Periti) e quale codice oggetto dovesse essere utilizzato;

-la Direzione generale degli affari interni – Ufficio I – reparto I – servizi relativi alla Giustizia civile (con nota N. Prot. m\_dg.DAG.01/07/2023.0139168.U acquisita al protocollo N. 5291.E del 3.7.2023) ha sottolineato che la modalità operativa prevista per l'iscrizione nell'albo dei consulenti tecnici potrebbe essere seguita anche per l'iscrizione dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita con l'istituzione di un apposito codice identificativo, manifestando tuttavia un perplessità (*l'unica perplessità riguarda il rilevamento statistico, essendo lecito interrogarsi sulla possibilità che l'inserimento di tali istanze sul registro di volontaria giurisdizione possa "inquinare" le statistiche relative ai procedimenti giudiziari*), ritenendo nel contempo dovuta l'iscrizione delle istanze sul registro Mod. 17 – "registro degli affari amministrativi e stragiudiziali" nonché interpellando sulla problematica la Direzione generale per i sistemi informativi automatizzati e la Direzione generale di statistica e analisi organizzativa e la direzione;

Ritenuto necessario, al fine di dare attuazione all'art. 179 ter c.p.c., in attesa delle determinazioni che saranno assunte dalle Direzioni ministeriali interpellate, avvalersi della piattaforma accessibile dal sito istituzionale del Tribunale realizzata in collaborazione con Aste giudiziarie Inlinea s.p.a.;

## DISPONE

-che le domande di cui al 4° comma dell'art. 179-ter disp. att. c.p.c., con termine iniziale 16.10.2023 (e senza termine finale) vengano presentate esclusivamente con modalità telematiche in conformità alle specifiche tecniche richiamate dalla previsione normativa primaria di cui sopra, mediante accesso alla piattaforma predisposta in collaborazione con Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. e raggiungibile attraverso il sito internet del Tribunale.

In particolare, i professionisti interessati dovranno registrarsi al sistema accedendo dal collegamento presente sull'home page del sito web del Tribunale di Nola denominato "ELENCO DEI PROFESSIONISTI CHE PROVVEDONO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA" e cliccando successivamente sul pulsante "AREA RISERVATA AI PROFESSIONISTI".

A seguito della registrazione, accedendo alla propria area riservata, sarà possibile generare ed inviare la propria domanda di iscrizione all'elenco predetto congiuntamente agli ulteriori documenti richiesti, nonché seguire lo stato di gestione della stessa. In particolare, il professionista dovrà:

1. inserire i propri dati personali ed anagrafici, tramite il menu "*Dati personali*";
2. inserire gli ulteriori dati richiesti e generare la domanda di iscrizione all'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita e le eventuali autocertificazioni, tramite il menu "*Prima iscrizione - Generazione domanda*";
3. firmare digitalmente la domanda e le eventuali autocertificazioni, utilizzando il proprio software di firma;
4. caricare ed inviare la domanda di iscrizione e gli altri documenti richiesti dal Tribunale, tramite il menu "*Prima iscrizione - Caricamento domanda e allegati*".

Dopo l'invio della domanda al Presidente del Tribunale, la stessa non potrà essere modificata o integrata. Nel caso in cui occorra, per qualunque motivo, presentare nuovamente la domanda, sarà necessario richiedere preventivamente l'annullamento della domanda presentata via pec all'indirizzo [prot.tribunale.nola@giustiziacert.it](mailto:prot.tribunale.nola@giustiziacert.it).

La domanda dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

1. certificato generale del casellario giudiziario di data non anteriore a tre mesi dalla presentazione;
2. certificato dei carichi pendenti di data non anteriore a tre mesi dalla presentazione;
3. certificato o dichiarazione sostitutiva di certificazione di nascita;
4. certificato o dichiarazione sostitutiva di certificazione di residenza (o domicilio professionale) nel circondario del tribunale;
5. certificato o dichiarazione sostitutiva di certificazione di iscrizione all'ordine professionale e dell'assenza di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione in atto;
6. copia fronte-retro di documento di identità in corso di validità;
7. ricevuta di pagamento della somma di € 16,00 effettuato telematicamente ai sensi dell'art.5 comma 2 codice dell'amm.ne digitale dl n.82/2005. In quest'ultimo caso il pagamento dovrà avvenire tramite il portale [www.pst.giustizia.it](http://www.pst.giustizia.it) (Portale dei Servizi Telematici del Ministero della giustizia), alla sezione "Servizi" e di seguito selezionando la voce "Pagamenti online tramite PagoPA – utenti non registrati" ed all'interno l'opzione "Altri pagamenti" e tipologia "Contributo unificato e/o diritti di cancelleria".
8. titoli e documenti idonei a dimostrare la specifica competenza tecnica del richiedente ai sensi del quinto comma dell'art. 179 ter disp. att. c.p.c.



A tale scopo, si riportano le prime indicazioni fornite dal Comitato nel verbale della riunione dell'11.5.2023:

- 1) Al requisito per l'iscrizione della residenza nel circondario del tribunale dovrà essere equiparato il domicilio professionale, secondo la previsione dell'art. 16 della legge 21.12.1999 n. 526 e della circolare del Ministero della Giustizia del 14.3.2000, che ha specificato come il dettato della legge debba essere applicato sia ai cittadini italiani che ai cittadini stranieri appartenenti a Stati membri dell'Unione Europea.
- 2) Verrà data la possibilità ai professionisti interessati di formulare domanda di iscrizione in ogni tempo e il Comitato si riunirà periodicamente (non meno di due volte l'anno) per l'esame delle domande pervenute.
- 3) Il quinquennio precedente entro il quale il professionista dovrà avere svolto non meno di dieci incarichi di delegato alle operazioni di vendita verrà calcolato a ritroso, a partire dalla data di inoltro/deposito della domanda di iscrizione;
- 4) Ai fini del computo del numero delle deleghe rilevanti, in sintonia con la formulazione letterale della norma che si esprime in termini di "incarichi svolti" e non di "incarichi conferiti", assumeranno rilevanza le deleghe conferite anche in data antecedente al quinquennio ed anche quelle ancora in corso di svolgimento e non ancora concluse, cui abbia fatto seguito - nel periodo temporale di riferimento - il compimento di almeno un atto nella qualità di delegato (relazione preliminare, avviso di vendita, verbale di chiusura delle operazioni di vendita, bozza del decreto di trasferimento, bozza del piano di riparto).

Si comunichi (a partire dal 16.10.2023) ai Componenti del Comitato di cui all'art. 179 ter disp. att.c.p.c., all'Ufficio Albi\_CTU/PERITI ed altri Elenchi di ausiliari del giudice, al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Nola, al Consiglio dell'Ordine dei Commercialisti e degli Esperti contabili di Nola nonché al Consiglio notarile dei distretti riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, affinché ne curino la diffusione ai rispettivi iscritti, nonché alla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. per l'inserimento sul sito istituzionale.

Nola, 10.10.2023

Il Presidente del Tribunale  
Paola Del Giudice

